

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Стадионная дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	4709,10 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	398,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1173,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	6280,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,72	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,55	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2021 по 30.06.2021	19,96	руб./ м3
Водоотведение с 01.07.2021 по 31.12.2021	20,84	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,57	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,6	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 151 688,01
- в т.ч. Холодное водоснабжение	316 883,92
- в т.ч. Водоотведение	138 913,18
- в т.ч. Содержание жилья	344 489,43
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 819,60
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 799,76
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	338 782,12

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
---	------------

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 821 335,93
- в т.ч. Холодное водоснабжение	477 055,50
- в т.ч. Водоотведение	223 533,71
- в т.ч. Содержание жилья	880 021,00
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 931,36
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	33 043,20
- в т.ч. Уборка МОП	81 901,60
- в т.ч. Пени	119 849,56

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 448 333,93
- в т.ч. Холодное водоснабжение	359 626,39
- в т.ч. Водоотведение	170 082,00
- в т.ч. Содержание жилья	799 057,73
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 404,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	30 223,47
- в т.ч. Уборка МОП	69 101,85
- в т.ч. Пени	14 838,25

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 466 552,64
- в т.ч. Холодное водоснабжение	396 766,36
- в т.ч. Водоотведение	171 774,19
- в т.ч. Содержание жилья	425 452,70
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 346,72
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	13 619,49
- в т.ч. Уборка МОП	12 799,75
- в т.ч. Пени	443 793,43

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,38	4709,1	191 001,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	4709,1	20 343,31
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	4709,1	6 781,10
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	4709,1	26 559,32
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	4709,1	62 160,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	1,81	4709,1	102 281,65
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	4709,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	4709,1	10 736,75
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	4709,1	86 459,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	4709,1	66 115,76
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,5	4709,1	254 291,40
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,45	4709,1	25 429,14
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,87	4709,1	105 672,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	4709,1	4 520,74
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	4709,1	5 933,47
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	4709,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,59	4709,1	33 057,88

Итого

1 001 343,02

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,55	4709,1	257 398,48
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	4709,1	26 752,00
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	4709,1	18 595,16
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	4709,1	150 176,45
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,34	4709,1	75 835,29
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,79	4709,1	157 457,29
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	4709,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	4709,1	9 595,31
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	4709,1	84 705,66
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	4709,1	6 421,09
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	4709,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,39	4709,1	22 108,92
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	4709,1	14 590,80
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,09	4709,1	5 161,74

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,09	4709,1	5 011,84
КУ Холодное водоснабжение и водоотведение	ежедневно	12,46	4709,1	704 332,05
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	4709,1	5 933,47
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	4709,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,59	4709,1	33 057,88
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				62 210,43
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 639 343,85

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворённых претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении
потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	52 785,95